

## 9. ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Са понуђачем чија је понуда утврђена и проглашена најповољнијом, Начелник општине Шековићи закључује уговор о закупу. Ако најповољнији понуђач одустане од закључења понуђеног уговора о закупу губи право на враћање положеног депозита-кауције, а уговор ће се закључити са следећим најповољнијим понуђачем са коначне листе најповољнијих понуда.

Понуђачи чије понуде нису прихваћене као најповољније, као и понуђачи чије су писмене понуде односно пријаве неблаговремене, непотпуне или нису у складу са Јавним огласом имају право на поврат уплаћеног депозита-кауције.

## 10. ОБЈАВЉИВАЊЕ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Јавни оглас о дугорочном давању под закуп цјелокупног земљишта комплекса „Бишина“ објавиће се на огласној табли општинске управе Општине Шековићи и на сајту Општине Шековићи.

Општина Шековићи задржава право да у било ком дијелу поступка после објављивања Јавног огласа до закључења Уговора о закупу, може поништити Јавни оглас или дио Јавног огласа са образложењем.

**НАПОМЕНА:** Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем ће садржавати следеће обавезе:

- Општина Шековићи да земљиште које није дефинисано као пољопривредно преведе у пољопривредно.

- Закупац ће бити у обавези да све планиране обавезе заврши односно инвестицијски циклус затвори у року од 6 година с тим да ће се дефинисати и утврдити сукцесивна динамика извршавања сваке обавезе на годишњем нивоу. (Неизвршавање обавеза утврђеном динамиком повлачило би могућност једностраног раскида Уговора са штетним последицама за закупца).

- Закупац ће бити обавезан да приликом расјеке шуме и растиња на пољопривредном земљишту дрвне сортименте преда општини Шековићи као закуподавцу.

- Парцеле које су предвиђене за викенд насеље такође су укључене у давање под закуп с тим да је обавеза закупца да одреди другу локацију за изградњу викендица као и да уреди неопходну инфраструктуру. (струја, вода, канализација и приступни пут). Неизвршавање и ових обавеза од стране закупца повлачи могућност једностраног раскида уговора са штетним последицама за закупца.

Миладин Лазвић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

